

Futuro, Liestal

Neubau Dienstleistungszentrum

Auftraggeber:

Basellandschaftliche Gebäudeversicherung, 4410 Liestal

Standort:

Gräubernstrasse 12 - 18, 4410 Liestal

Bearbeitungszeitraum:

2006 - 2009

Dimensionen:

Nutzflächen = 9 100 m²

Parking für 225 Fahrzeuge

Unsere Leistungen:

Ausführungsplanung

Bauleitung

Umweltbegleitung

Bausumme:

CHF 70 Mio.

Projektbeschreibung:

Das Dienstleistungszentrum Futuro Liestal ist aus einem Wettbewerbsbeitrag des italienischen Architektenteams CCP Architekten (C. Calderan, L. Cuzzolini, E. Pedrina) hervor-gegangen. Die Überbauung wird für den neuen Firmensitz der BGV sowie das kantonale Labor und weitere Gewerbebetriebe erstellt. Es handelt sich ausschliesslich um Büro- und Laborflächen für stilles Gewerbe. Es stehen zudem 225 Parkplätze in einer Einstellhalle zur Verfügung.

Die 1. Bauetappe umfasst 9'100 m² Nutzfläche. Die Räumlichkeiten sind grösstenteils unterirdisch um zehn grosse Innenhöfe angeordnet, die Tageslicht in die Büros leiten. Oberirdisch treten nur die verglasten Eingangstürme in Erscheinung. Im nördlichen Teil erstreckt sich ein langer, flacher Hochbau. Die Dachflächen der unterirdischen Gebäude bilden die Erschliessungsebene und sind intensiv begrünt.

Dieser mehrheitlich in die Erde gelegte Baukörper bildet ein harmonisches Bindeglied zwischen der Jura-Landschaft und der Stadt.

Das Bauprojekt wurde im Minergie Standard, teilweise Minergie Standard P geplant und realisiert. Für die Realisierungsphase wurde ein Konzept für die umweltbegleiteten Massnahmen erarbeitet und umgesetzt.



Treppen- und Liftturm bei Nacht



Innenhof



Treppen- und Liftturm



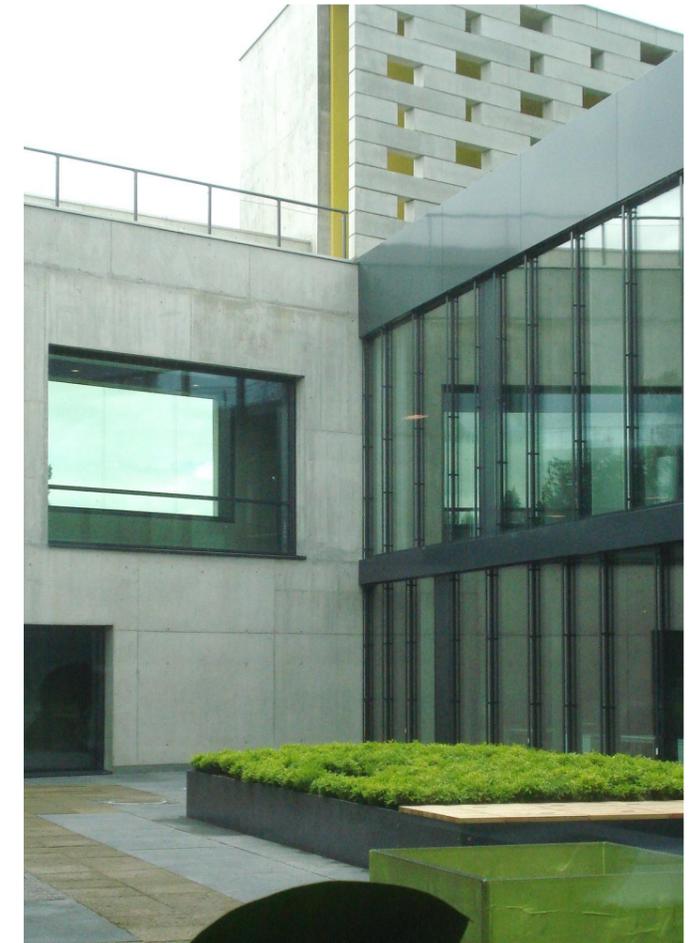
Kantonales Labor



Grundriss Ebene 0



Innenhof mit Treppen- und Liftturm



Innenhof