

# Three Point Brandschutz

## Auftraggeber

ADT INNOVA Construction AG

## Bauherr

Miteigentümergeinschaft "Hochbord"  
vertreten durch: Hochbord Immobilien AG

## Totalunternehmer

ADT INNOVA Construction AG

## Referenzperson

Dominik Tanner, Projekt- und Bauleiter / COO,  
ADT INNOVA Baumanagement AG  
dominik.tanner@adtinnova.ch; +41 55 442 34 00

## Standort

Sonnentalstrasse, Dübendorf

## Bearbeitungszeitraum

2019 – Frühling 2024

## Unsere Leistungen

- > Brandschutzkonzept
- > Evakuierungskonzept
- > Brandfallsteuerungskonzept
- > Brandfallsteuerungsmatrix
- > Pläne brandfallgesteuerter Objekte
- > Integrale Tests
- > Basis Drehbuch
- > Feuerwehreinsatzplanung
- > Brandschutzkonzept für die Baustelle
- > Pflichtenheft Sicherheitsbeauftragter (Baustelle)

## Bausumme

Ca. 500 Mio. CHF

## Projektbeschreibung

In Dübendorf liegt das Quartier «Hochbord», das sich von der landwirtschaftlichen Nutzung zum beliebten Wohn- und Gewerbequartier gewandelt hat.

Das Projekt «Three Point», drei eindrückliche Wohntürme, die mit ihrer modernen und zeitlosen Architektur bestechen, wurde realisiert. Zudem bieten die über einhundert Meter hohen Türme eine faszinierende Aussicht auf das Naherholungsgebiet.

Die Türme sind 102, 111 und 113 Meter hoch und bieten Platz für insgesamt 445 Wohnungen. Das höchste Gebäude besitzt 38 Etagen. Weiter gibt es einen öffentlichen Park mit Pavillon und Restaurant. Ebenfalls öffentlich ist die Dachterrasse des mittleren Turms.

Eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung bietet der in Gehdistanz entfernte Bahnhof Stettbach.

Die Sporthalle wurde als freistehendes Gebäude geplant. Sie ergänzt die Schulanlage, welche sich in den Sockeln der Hochhäuser befindet. Sie wird äusserst unauffällig in den Park integriert, ist halb Gebäude, halb Landschaft. Das Dach kann begangen werden.



Visualisierung Three Point



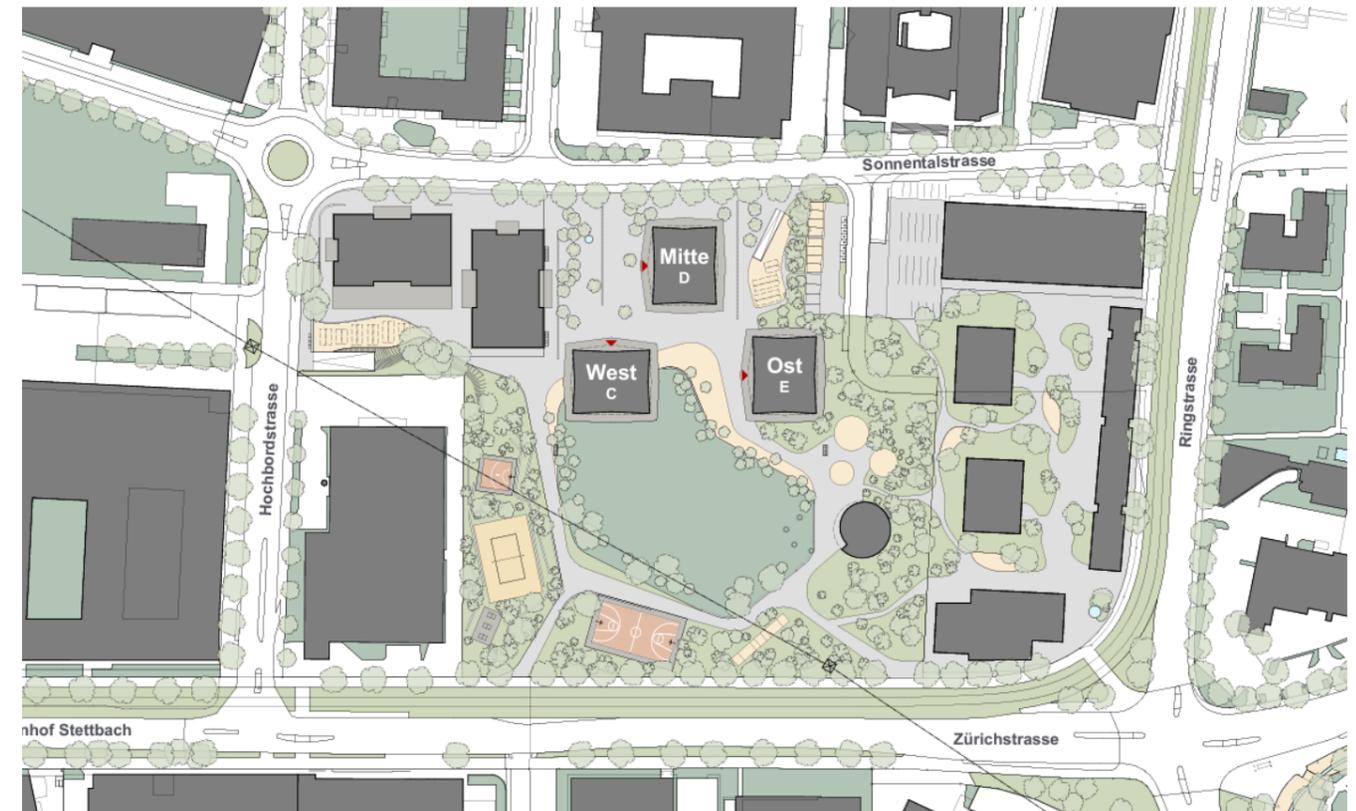
Visualisierung Three Point



Visualisierung Sporthalle



Visualisierung Sporthalle



Situationsplan