

# Kompetenzzentrum Industrie 4.0, Arlesheim Neubau Industriebau

**Bauherr:**  
uptownBasel AG, Arlesheim

**Auftraggeber:**  
uptownBasel AG, Arlesheim

**Architekt:**  
Fankhauser Architektur AG, Reinach

**Bauingenieur:**  
Gruner AG, Basel

**Standort:**  
Arlesheim

**Bearbeitungszeitraum:**  
2017-2020

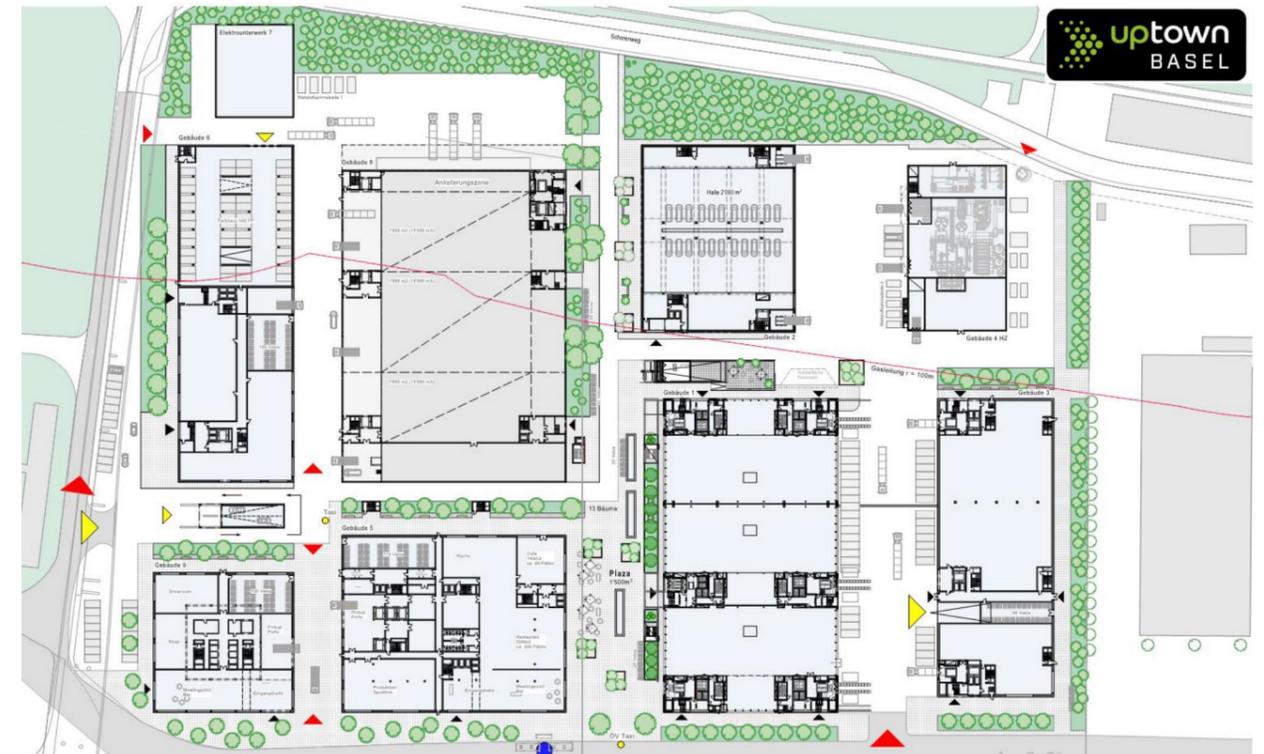
**Leistung:**  
Tragwerksplanung, Baugrube inkl. Spundwand, Wasserhaltung, Brandschutz

**Gesamtbausumme:**  
CHF ca. 500 Mio.

**Bausumme Fachgebiet:**  
CHF ca. 100 Mio.

**Projektbeschreibung:**

Auf dem rund 70'000 m<sup>2</sup> grossen Schorenareal in Arlesheim BL entsteht bis 2025 der Smart Manufacturing-Hub der Nordwestschweiz mit rund 2000 Arbeitsplätzen. Im Endausbau wird das Kompetenzzentrum aus sieben modular aufgebauten Produktionshallen bestehen und durch 35'000 m<sup>2</sup> Büroflächen ergänzt werden. Die modernen Bauten sind auf die hohen Anforderungen der industriellen, digitalen Produktion ausgerichtet. «uptownBasel» soll zum Leuchtturmprojekt im Thema Nachhaltigkeit werden, unter anderem mit der integrierten Nutzung der Abwärme aus den geplanten Rechenzentren sowie einer modernen Holzschnitzelanlage mit Altholz zur Energieversorgung des ganzen Areals. Das Gebäude 1 mit dem Namen "The Pioneer" besteht aus fünf Obergeschossen und einem Untergeschoss mit Autoeinstellhalle. Die drei stützenfreien Erdgeschosshallen haben eine Raumhöhe von ca. 10 Metern und werden mit einem System von Stahlfachwerkträgern überspannt. Dieses Trägerschoss bildet dabei das 3. Obergeschoss und dient als Technikgeschoss für Haus- und Gebäudetechnik. Über diesem Technikgeschoss ist der gestalterisch markant ausgebildete Bürotrakt aufgestapelt. Der Bürotrakt besteht aus 2 grossflächigen, frei unterteilbaren Bürogeschossen, die an der Fassade mit einem doppelstöckigen Haupttragwerk in Erscheinung treten.



Gesamtsituation



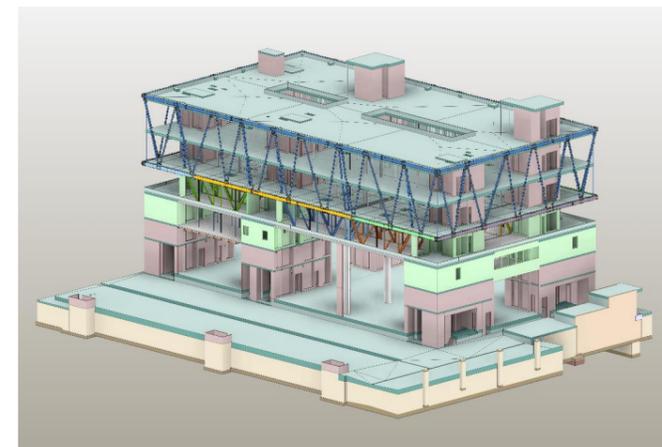
Fertigstellung Gebäude 1



Visualisierung Gebäude 1



Baustelle Gebäude 1



Tragwerksmodell Gebäude 1



Montage der inneren Fachwerkträger